

Envoyé en préfecture le 04/11/2025

Reçu en préfecture le 05/11/2025

Publié le



ID : 025-212503676-20251103-2025_11_03_03-DE

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal de la Ville de Mandeure

Objet de la délibération : Désaffectation, déclassement du domaine public et intégration au domaine privé de la commune des immeubles non-bâties cadastrés AI 490, AI 323 et AI 540 (lot D) 32, rue de la Libération.

L'an deux mille vingt-cinq le trois novembre dix-huit heures.

Date de convocation : le 28 octobre 2025.

Date de l'affichage et de la publication sur le site internet de la commune : le 4 novembre 2025.

Membres présents : Jean-Pierre HOCQUET, Jacques RACINE, Laurence LIARD, Gérard BOUCHÉ, Marilyn PERNOT, Bernard SALLIÈRES, Françoise FRANC, Jean-Bernard FRANC, Camille JOURNOT, Christian PERRIGUEY, Évelyne COMBRES, Jean-Claude VERZELLONI, Colette RENARD, Rachid CHOUABI, Martine CHORVOT, Nathalie JEANNEROT, Nadine BERGER, Pascal BRESADOLA, Paulette BRINGARD, Stéphane PODGORA.

Procurations :

Membres absents – excusé(e)s : Frédéric BOUCOT, Jonathan GREINER, Priscilla CARRAY, Aurélie SAUVAGEOT, Nuno MADEIRA, Stéphane LANGOLF, Jean-Jacques CARILLON.

Secrétaire de séance : Marilyn PERNOT.

Assistaient à la séance : Anne-Laure VÉRY et Vanessa CARRARA.

Nombre de membres :

En exercice : 27

Présents : 20

Votants : 20

Ayant donné procuration : 0

Excusés – absents : 7


Résultat du vote :

Votants : 20

Pour : 20

Contre : 0

Abstention : 0

Envoyé en préfecture le 04/11/2025
Reçu en préfecture le 05/11/2025
Publié le 
ID : 025-212503676-20251103-2025_11_03_03-DE



Ville de

Mandeure

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU DOUBS
Canton de Valentigney
Commune de Mandeure - 25350

**DÉSAFFECTATION, DÉCLASSEMENT
DU DOMAINE PUBLIC ET INTÉGRATION
AU DOMAINE PRIVÉ DE LA COMMUNE DES
IMMEUBLES NON BATIS CADASTRÉS AI
490, AI 323 ET AI 540 (lot D)
32, RUE DU 17 NOVEMBRE**

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée,

La Commune est propriétaire des parcelles cadastrées AI 490, AI 323 et AI 540 sises rue du 17 novembre.

Dans le cadre du projet de réaménagement de l'ancien temple et de la construction de logements à intervenir, la société Nexity nous a fait part de son souhait de se porter acquéreur des terrains suivants :

Section	N°	Adresse	Objet de la vente	Surface
AI	490	Rue du 17 novembre	Parcelle entière	00 ha 00 a 87 ca
AI	323	Aux Lannes vers le Chemin	Parcelle entière	00 ha 01 a 95 ca
AI	540	Aux Lannes vers le Chemin	Lot D	00 ha 00 a 97 ca
Contenance totale				00 ha 03 a 79 ca

Dès lors préalablement à la vente au profit de la société Nexity, il convient d'en prononcer le déclassement du domaine public et de l'intégrer au domaine privé de la Commune.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment son article L 2141-1 qui précise qu' « un bien d'une personne publique mentionné à l'article L1, qui n'est plus affecté à un service public ou à l'usage direct du public, ne fait plus partie du domaine public à compter de l'intervention de l'acte administratif constatant son déclassement »,

Envoyé en préfecture le 04/11/2025
Reçu en préfecture le 05/11/2025
Publié le
ID : 025-212503676-20251103-2025_11_03_03-DE

Vu le Code de l'Urbanisme,

Considérant que le bien communal susvisé n'est plus affecté à un service public ou à l'usage direct du public,

Considérant qu'il résulte de cette situation une désaffectation de fait de ce bien,

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver les propositions qui lui sont faites,
- de constater la désaffectation d'une partie de la parcelle AI 540p pour une superficie de 97 m² et des parcelles AI 490 pour une superficie de 87m² et AI 323 pour une superficie de 195m²,
- d'autoriser et décider le déclassement d'une partie de la parcelle AI 540p pour une superficie de 97 m² et des parcelles AI 490 pour une superficie de 87m² et AI 323 pour une superficie de 195m², du domaine public et leur intégration dans le domaine privé de la Commune,
- de procéder à toutes les formalités nécessaires et d'habiliter le Maire à accomplir toutes démarches afférentes et signer tout document se rapportant à cette opération.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après délibération et à **L'UNANIMITÉ**

APPROUVE les propositions qui lui sont faites dans les modalités exposées ci-dessus

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que ci-dessus.

Pour extrait conforme
Le Maire,

Jean-Pierre HOCQUET



Transmise au Représentant de l'Etat en Sous-Préfecture de Montbéliard le : 4 novembre 2025

Monsieur le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Maire de Mandeure dans le délai de deux mois à compter de sa publication sous forme électronique sur le site Internet de la commune.

Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Besançon 30 rue Charles NODIER – 25000 BESANCON, dans le délai de deux mois à compter de sa publication sous forme électronique sur le site Internet de la commune ou à compter du rejet explicite ou implicite du recours administratif préalablement déposé.

Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr

Envoyé en préfecture le 04/11/2025

Reçu en préfecture le 05/11/2025

Publié le



ID : 025-212503676-20251103-2025_11_03_03-DE

Département du Doubs
Commune de Mandeuve
Lieu-dit : "Aux Lannes vers le Chemin"

32, Rue du 17 Novembre
Cession de terrain communale
au profit de la Société Nextity IR Prog, Esprit Village Est

Situation cadastrale avant division :
Section A1 Parcelle n° 481, 492 et 540

PROJET DE CESSION

Modification / Observations

Date	Désignation	Terrain	Vérif.
18/05/2025	projet de cession par la commune de Mandeuve	MB	MB
22/10/2025	projet d'acquisition complémentaire	MB	MB

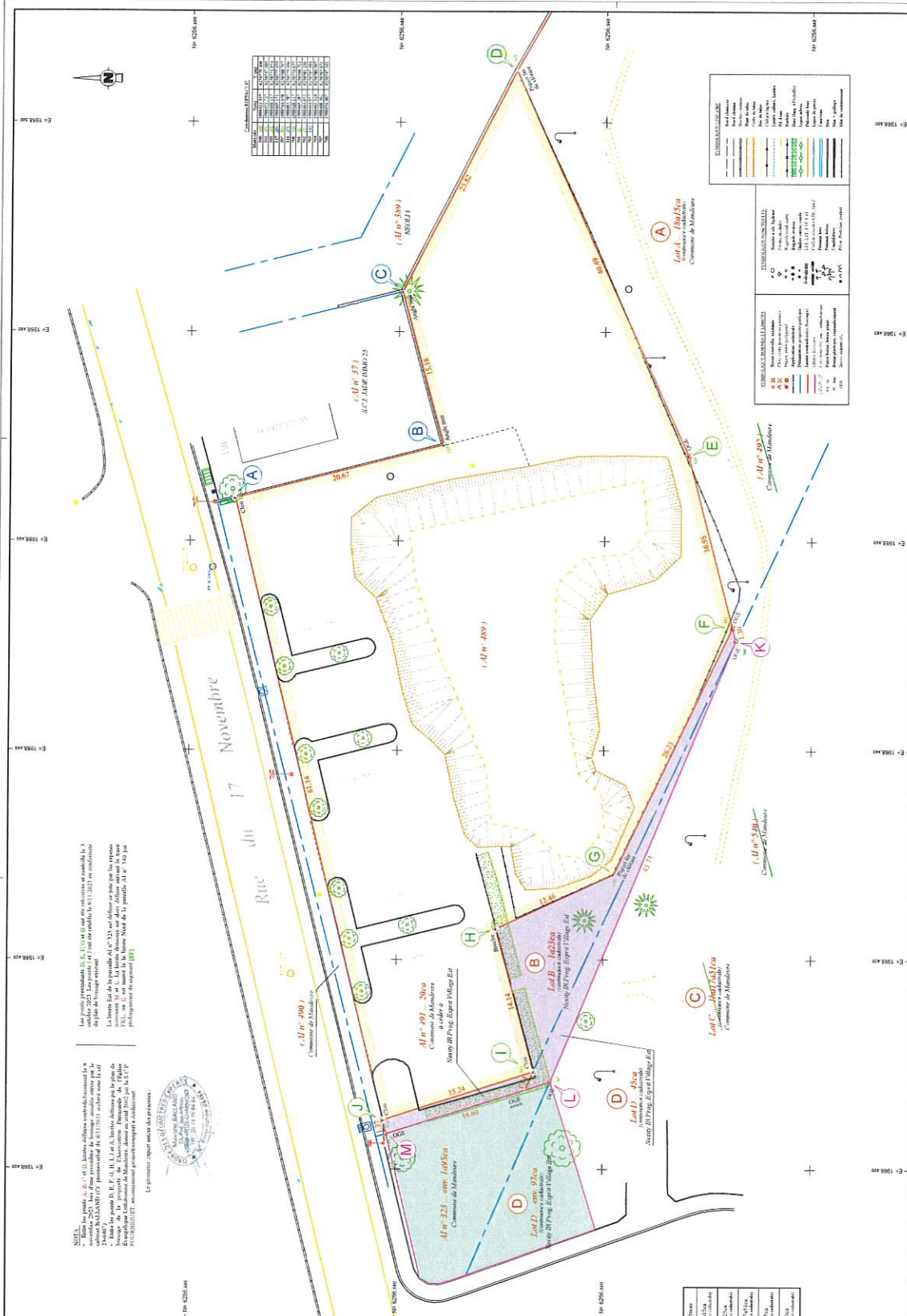
Projection	Nivellement	Echelle
RGP93-CC47	-	1/200

Dessiné (e) :
22/10/2025
Raf. 050507 n° :
25-0682



BALLAND Géomètre-Expert et Associés S.A.S.
Successeur S.C.P. MICHEL et Laurence FOUNGUET
Bureau principal : 12, Rue des Arènes - 25040 TREUX-CHAMAROT
Fonctionnaire : 21, Rue René Boulanger - 25004 LIEU-DIT-LE-DUBAIS
E-mail : contact@balland-geoexpert.fr | Tel : 09 73 79 34 41

Envoyé en préfecture le 04/11/2025
Reçu en préfecture le 05/11/2025
Publié le
ID : 025-212503676-20251103-2025_11_03_03-DE



Parcelle	Propriétaire	Désignation	Surface
A	MB	Parcelle cadastrale	14.14 m²
B	MB	Parcelle cadastrale	14.14 m²
C	MB	Parcelle cadastrale	14.14 m²
D	MB	Parcelle cadastrale	14.14 m²

Envoyé en préfecture le 04/11/2025

Reçu en préfecture le 05/11/2025

Publié le



ID : 025-212503676-20251103-2025_11_03_03-DE